

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в долевой
собственности, из категории земель
сельскохозяйственного назначения

ст. Новотитаровская

" " _____ г.

ОГРН: _____, Дата присвоения _____, ИНН: _____,
КПП: _____, в лице _____ и

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначен для сельскохозяйственного использования, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее - земельный участок), имеющий следующие характеристики: площадь земельного участка - 459000 кв. м кв. м, кадастровый номер 23:07:0203000:376, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО «Нива».

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу с момента его подписания. Течение срока аренды земельного участка начинается с момента подписания настоящего договора, земельный участок на момент подписания настоящего договора находится (передан) у арендатора, в связи с чем, акт приема-передачи сторонами не подписывается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.1.2. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

2.1.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.1.5. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

2.1.6. После подписания настоящего Договора в течение 60 (шестидесяти) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

2.2.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы.

2.2.3. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.2.4. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется оплачивать каждому дольщику арендную плату, которая выплачивается один раз в год за долю в размере 26 000/459000 не позднее 31 декабря текущего года и составляет: 1 500 кг. зерновых культур (либо пшеница, либо ячмень, либо кукуруза, по выбору дольщика и по согласованию с Арендатором, дольщик может получить разные зерновые культуры, однако общий вес полученных зерновых культур не может превышать 1 500 кг), 75 кг. сахара и 15 литров масла подсолнечного. По желанию дольщика арендная плата может быть выплачена в денежном выражении исходя из стоимости указанных выше продуктов и зерновых культур, при этом стоимость продуктов и зерновых культур определяется Арендатором в одностороннем порядке исходя из средней рыночной стоимости на дату выплаты арендной платы. Выплата арендной платы (передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту нахождения Арендатора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если таковое обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, наступление которых Стороны не могли предвидеть или избежать (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность Сторон по настоящему Договору.

5.3. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей Стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

5.4. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и/или направления претензий.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, возлагаются на Арендатора

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: _____

Арендодатель: _____
