

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотитаровская. Участок находится примерно в 4850 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Динской, с.п. Новотитаровское, тер. Нива, з/у 26/2, с кадастровым номером 23:07:0203026:2

станция Новотитаровская Динского района Краснодарского края РФ
07 августа 2026 года.

Время начала проведения 11 часов 00 минут

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе Лагоды Юрия Владимировича, в лице представителя по доверенности Лавелина Сергея Анатольевича, Администрацией Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район.

О предстоящем собрании было объявлено не позднее 40 дней до даты проведения общего собрания путем:

- опубликования текста сообщения в районной газете «Трибуна» № 24 (12582) от 25.06.2026 г., определенной субъектом Российской Федерации Краснодарский край - Постановлением главы администрации Краснодарского края №1369 от 3 декабря 2002г.,

- размещения текста сообщения на официальном сайте Администрации Новотитаровского сельского поселения в сети «Интернет».

А так же путем размещения на информационных щитах, расположенных на территории Новотитаровского сельского поселения не позднее дня опубликования указанного сообщения о проведении общего собрания 25.06.2026 года.

Дата и место проведения: 07 августа 2026 г., время начала регистрации участников собрания 10 часов 30 минут, время окончания регистрации 11-00.

Адрес места проведения: РФ, Краснодарский край, Динской район, станция Новотитаровская, улица Выгонная, 37А.

На общем собрании кроме участников долевой собственности присутствуют:

- уполномоченные и доверенные лица от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Шутко Дмитрий Владимирович, Вахмянина Кристина Андреевна, Седина Светлана Викторовна.

- арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203026:2 Петренко Павел Васильевич.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель с/х назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Земельные доли сопоставляются, выражены единым способом в виде простой правильной дроби. Один голос соответствует одной целой доле владения участника в земельном участке равный (26000 кв.м.) 2.6 га.

Зарегистрированных участников имеющих право голоса лично и в лице представителей составляет 4 (четыре) - участника из 15 (пятнадцати) участников, что составляет 26,6 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 9,9666 га из 32,0102 га, что составляет 31,13 % от суммы долей собственников земельного участка.

При таком количестве участников долевой собственности и долей общее собрание считается не правомочным, т.е. не состоявшимся.

Согласно п.п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - повторное общее собрание участников общей долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Подписи:

Уполномоченные и доверенные лица
от администрации Новотитаровского
сельского поселения Динского района

Д.В. Шутко

К.А. Вахмянина

Представитель
инициатора общего собрания

С.А. Лавелин