

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95

Краснодарский край
Динский район
Ст. Новотитаровская

«30» октября 2019 г.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края по месту расположения Земельного участка, для обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в газете «Кубанские Новости» №143 (6718) от 20.09.2019 г., а также путем размещения такого сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Место проведения: 353211, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Советская, д.61 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников собрания – 10 ч. 00 мин.

Окончание регистрации участников собрания – 10 ч. 23 мин.

Начало собрания – 10 ч. 23 мин.

Окончание собрания – 10 ч. 30 мин.

Общее число участников долевой собственности: 73

Общее количество земельных долей на земельный участок: 91.2

1 доля равна 26000/2715353

Возражений относительно регистрации участников долевой собственности не поступило.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:9 общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 составляет 79 участников, владеющих 2370333/2715353 или 91.2 земельными долями.

По результатам регистрации установлено: на общем собрании присутствуют 4 участников долевой собственности, владеющих 4 земельными долями, что соответствует 5,5 % от общего количества участников долевой собственности и 4,4 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **кворум не имеется, собрание не состоялось.**

На общем собрании присутствуют:

1. Мананкова Ирина Владимировна – руководитель проекта, начальник производственного отдела №1 ООО НПП «Компьютерные технологии»;
2. Юдин Николай Андреевич – начальник отдела по работе с организациями ООО НПП «Компьютерные технологии»;
3. Агарков Игорь Викторович - ведущий инженер по землеустройству ООО НПП «Компьютерные технологии»;
4. Мельник Татьяна Владимировна - инженер по землеустройству ООО НПП «Компьютерные технологии»;
5. Бережная Любовь Ивановна – специалист 1 категории отдела земельных отношений администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район;
6. Барсовой Ольга Александровна - Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальник отдела земельных отношений администрации Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка.
2. Утверждение перечня собственников и размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
3. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, определение объема и срока полномочий.
4. Разное

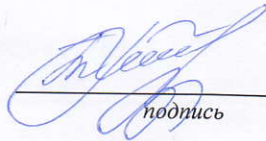
Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание, второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания _____


подпись

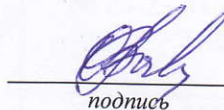
Мананкова И.В.

Секретарь общего собрания _____


подпись

Т.В. Мельник

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
начальник отдела земельных отношений
администрации Новотитаровского
сельского поселения муниципального
образования Динской район




подпись

О.А. Барсова


К протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» от 30.10.2019 г.

Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:95


№ п/п	ФИО	Доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
1	Бойко Николай Васильевич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-216 от 21.02.2007	
2	Алферов Александр Викторович	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-211 от 21.02.2007	
3	Андреева Она Ионовна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-70 от 17.12.2018	
4	Аринкина Галина Екимовна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-208 от 21.02.2007	
5	Афонин Юрий Николаевич	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2017-16 от 18.10.2017	
6	Баталов Олег Сергеевич	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-79 от 18.12.2018	
7	Баталова Ольга Борисовна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-78 от 18.12.2018	
8	Безмогорычный Василий Иванович	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-82 от 19.12.2018	
9	Бережная Ольга Григорьевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-75 от 18.12.2018	
10	Бойко Светлана Григорьевна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-219 от 21.02.2007	
11	Болдырева Любовь Николаевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-76 от 18.12.2018	
12	Бончковская Мария Прокофьевна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-217 от 21.02.2007	
13	Вахонина Елена Васильевна	13000/2715353	№ 23-23-31/036/2014-269 от 03.07.2014	
14	Винникова Александра Федоровна	26000/2715353	№ 23-23-31/018/2014-282 от 17.07.2014	

№ п/п	ФИО	Доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
15	Вохмина Лидия Ивановна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-225 от 21.02.2007	
16	Голодок Иван Михайлович	6500/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-134 от 23.08.2019	
17	Голодок Николай Михайлович	6500/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-135 от 26.08.2019	
18	Голодок Ольга Винидиктовна	6500/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-133 от 23.08.2019	
19	Горб Александра Ивановна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-234 от 21.02.2007	
20	Горб Нина Федоровна	52000/2715353	№ 23-23-31/053/2014-400 от 24.07.2014	
21	Горбокоть Геннадий Александрович	13000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-383 от 06.03.2007	
		13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-113 от 01.07.2019	
22	Грабчук Василий Павлович <i>Лавшин С.А.</i>	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-72 от 17.12.2018 <i>по доверенности</i>	
23	Дмитренко Анна Николаевна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-377 от 06.03.2007	
24	Дмитренко Виталий Ильич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-244 от 21.02.2007	
25	Дынька Евгений Викторович	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-242 от 22.02.2007	
26	Ефременко Александр Викторович	52000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-378 от 06.03.2007	
27	Иванова Нина Алексеевна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-382 от 06.03.2007	
28	Ильченко Юрий Васильевич	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-121 от 05.07.2019	
		26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-125 от 19.08.2019	
		52000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-139 от 01.10.2019	
29	Карпенко Екатерина Федоровна <i>Карпенко Е.А.</i>	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-351 от 05.03.2007 <i>по доверенности</i>	

К протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» от 30.10.2019 г.

№ п/п	ФИО	Доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
30	Каторгин Игорь Дмитриевич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-262 от 24.02.2007	
31	Квиртия Геннадий Давидович	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-273 от 26.02.2007	
32	Киракасян Лидия Дмитриевна	26000/2715353	№ 23-23-31/053/2014-358 от 21.07.2014	
33	Клюев Леонид Сергеевич	13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-64 от 24.09.2018	
34	Колинько Татьяна Анатольевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-81 от 19.12.2018	
35	Комаров Виктор Клавдиевич	26000/2715353	№ 23-23-31/036/2014-273 от 09.07.2014	
36	Коновалова Людмила Николаевна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-278 от 26.02.2007	
37	Кулиш Дмитрий Исакович	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-259 от 24.02.2007	
38	Кухарь Людмила Ивановна	13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-103 от 20.02.2019	
39	Лощакова Александра Михайловна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-356 от 05.03.2007	
40	Лузанов Алексей Федорович	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-107 от 22.04.2019	
41	Лузанова Александра Павловна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-73 от 18.12.2018	
42	Любарец Константин Евгеньевич	26000/2715353	№ 23-23/031-23/001/843/2016-1390/2 от 14.04.2016	
43	Лященко Татьяна Александровна	52000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-299 от 02.03.2007	
44	Матлахова Раиса Мироновна	26000/2715353	№ 23-23-31/053/2014-398 от 23.07.2014	
45	Мигов Анатолий Иванович	26000/2715353	№ 23-23-31/053/2014-356 от 21.07.2014	

К протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» от 30.10.2019 г.

№ п/п	ФИО	Доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
46	Молоткова Валентина Васильевна	13000/2715353	№ 23-23-31/036/2014-268 от 03.07.2014	
47	Мордвина Елена Васильевна	26000/2715353	№ 23-23-31/051/2012-398 от 23.05.2012	
48	Науменко Нина Федоровна <i>Ильченко Т.И.</i>	26000/2715353	№ 23-23-31/018/2014-285 от 18.07.2014 <i>по доверенности</i>	
49	Никифоров Николай Сергеевич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-365 от 06.03.2007	
50	Ольховская Лариса Ивановна	26000/2715353	№ 23-23-31/053/2014-367 от 21.07.2014	
51	Победенная Серафима Петровна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-375 от 06.03.2007	
52	Посыпайко Михаил Лукич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-372 от 06.03.2007	
53	Посыпайко Нина Георгиевна	13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-93 от 06.02.2019	
54	Привалова Татьяна Анатольевна	13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-67 от 24.09.2018	
55	Романенко Татьяна Васильевна	13000/2715353	№ 23-23-31/036/2014-272 от 03.07.2014	
56	Русаков Николай Николаевич	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-385 от 06.03.2007	
57	Савенко Лариса Александровна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-391 от 06.03.2007	
58	Сальникова Алла Григорьевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-77 от 18.12.2018	
59	Старокожев Михаил Григорьевич	416000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-40 от 25.05.2018	
		26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-58 от 05.09.2018	
		26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-88 от 21.01.2019	
		26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-99 от 12.02.2019	
60	Сорокин Алексей Ипатьевич	52000/2715353	№ 23-23-31/033/2012-416 от 28.03.2012	

К протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» от 30.10.2019 г.

№ п/п	ФИО	Доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
61	Старокожева Елена Викторовна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-71 от 17.12.2018	
62	Субачев Николай Абрамович	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-80 от 18.12.2018	
63	Тихонова Ирина Николаевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-69 от 17.12.2018	
64	Фатаева Зинаида Андреевна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-84 от 19.12.2018	
65	Фоменко Мария Михайловна	6500/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-130 от 23.08.2019	
66	Черкасская Наталья Георгиевна	13000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2019-102 от 13.02.2019	
67	Черная Людмила Дмитриевна	52000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-83 от 19.12.2018	
68	Четверяков Владимир Григорьевич	8666/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-86 от 19.12.2018	
69	Четверякова Нина Ивановна	8667/2715353	№ 23-23-31/008/2009-445 от 31.03.2009	
70	Чухрай Татьяна Прокофьевна	52000/2715353	№ 23-23-31/002/2013-384 от 05.03.2013	
71	Шандыбина Елена Викторовна	26000/2715353	№ 23:07:0203000:95-23/031/2018-46 от 02.07.2018	
72	Шеина Нина Митрофановна	26000/2715353	№ 23-23-31/010/2007-412 от 07.03.2007	
73	Яланский Виктор Васильевич	13000/2715353	№ 23-23-31/036/2014-271 от 03.07.2014	

К протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н, тер в границах ЗАО «Нива» от 30.10.2019 г.