|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению администрации Новотитаровского сельского поселения Динского районаот 15.11.2016 № 914 |

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Новотировского сельского поселения Динского района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения от 29.08.2016 № 667 извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11б площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:44, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11в площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:45, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 11/11г площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201215:46, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода на земли общего пользования и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот** **№ 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Айвазовского, 18, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201244:34, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Айвазовского, 27, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201243:37, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Северная, 38, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201201:409, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей.

**Лот № 7** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Северная, 46, площадью 2025 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201201:423, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей.

 **Лот № 8** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Тельмана, 30Г, площадью 87 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201160:63, разрешенное использование – аптека, категория земель - земли населенных пунктов, с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей, срок аренды- 10 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

**Лот № 9** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, 426Б, площадью 20000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201024:258, разрешенное использование – производственные площадки предприятий: производственные- для размещения основных производств, категория земель - земли населенных пунктов с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 356 000 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей, срок аренды – 5 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор открытого аукциона: Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района.

Приступить к освоению земельных участков не позднее одного года с момента проведения открытого аукциона.

 Параметры объектов точки подключения к существующим инженерным сетям определяется при проектировании.

Осмотр земельных участков производится самостоятельно в течение периода приема заявок.

Ознакомиться с формами заявки и проектами договора купли-продажи и договора аренды земельного участка можно на сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» или в администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Советская 63, каб. 12.

Размер и сроки задатка, вносимого претендентами для участия в открытом аукционе, составляет 90% от начальной стоимости земельного участка и начального годового размера арендной платы до 11 часов «13» декабря 2016 года и перечисляется на счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.КРАСНОДАР, БИК 040349001, р/с 40302810303493000274, Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района л/с 05183022780), 353210, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, ИНН 2330031970, КПП 233001001.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка или начального годового размера годовой арендной платы.

Прием заявок для участия в открытом аукционе осуществляется с 9-00 до 12:00 до «15» декабря 2016 года, по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, каб. 12.

Отбор участников открытого аукциона будет произведен комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района «16» декабря 2016 года в 15.00 ч. по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, каб. 12.

Открытый аукцион состоится «19» декабря 2016 года в 10 ч.00 мин., по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Советская, 63, зал заседаний.

 В случае отказа в проведении открытого аукциона, организатором публикуется извещение в газете «Трибуна» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Для участия в открытом аукционе физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо представить организатору аукциона (лично или через своего представителя), в установленный срок:

1) заявка на участие в открытом аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке документы, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в открытом аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

3) подача заявки на участие в открытом аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного открытого аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Порядок проведения аукциона: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка или начального годового размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену либо следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер годовой арендной платы за данный земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В день проведения открытого аукциона победитель и организатор подписывают протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка или аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 Договор купли – продажи земельного участка или аренды земельного участка заключается Продавцом в соответствии с действующим законодательством. Существенными условиями договора купли – продажи являются предмет и цена.

Договор купли-продажи земельного участка (аренды) должен быть заключен в течение 10 календарных дней со дня составления прокола о результатах аукциона.

Победитель открытого аукциона в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи или аренды обязан произвести оплату за земельный участок или за право на заключение договора аренды, согласно результатам аукциона, в безналичном порядке.

 Внесенный победителем открытого аукциона задаток вносится в счет уплаты стоимости за земельный участок.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса порядке вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Последствия уклонения победителя открытого аукциона, а также организатора открытого аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи или аренды, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Организатор открытого аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток участникам, которые не выиграли в нем.

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К. Кошман