Приложение

к муниципальной программе «Жилище» на 2015 год

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы «Жилище» на 2015 год

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы «Жилище» на 2015 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» на 2015 год (далее - Подпрограмма) |
| Заказчик Подпрограммы | администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные разработчики и координаторы  Подпрограммы | -начальник отдела ЖКХ, транспорта, среднего и малого бизнеса администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| - начальник отдела по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные исполнители Подпрограммы | -отдел ЖКХ, транспорта, среднего и малого бизнеса администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
|  | - отдел по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
|  | - финансово – экономический отдел администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные цели  Подпрограммы | - государственная и муниципальная поддержка решения проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи Подпрограммы | - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;  - формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность кредитов молодым семьям |
| Срок реализации | на 2015 год |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | общий объем финансирования Подпрограммы  из средств бюджета поселения 500 000 рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;  -создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  -улучшение демографической ситуации в Новотитаровском сельском поселении Динского района |

1. Содержание, проблемы и обоснование необходимости

её решения программными методами

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2012-2015 годы. Программа предусматривает создание государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для всего населения и, в частности, для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже при относительно высоком уровне дохода молодой семьи получение ипотечного жилищного кредита, а равно и его возмещение часто оказывается сложной задачей, ставящей порой молодые семьи под угрозу распада.

Требуется продуманная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении или строительстве жилья. Наиболее эффективной формой поддержки молодых семей является погашение части кредита, взятого на приобретение (строительство) жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, сможет повлиять на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать из них экономически активный слой населения.

2. Цель и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели в рамках Подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

-разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Механизм реализации Подпрограммы

В рамках настоящей Подпрограммы социальная выплата положена молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам с участием средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Порядок предоставления и размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям с участием средств федерального бюджета, определяется в соответствии с требованиями, установленными подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2012 – 2015 годы.

Порядок предоставления социальных выплат их средств местного бюджета определяется постановлением главы Новотитаровского сельского поселения.

Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района:

- определяет признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации;

-формирует списки молодых семей для участия в подпрограмме;

-ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию подпрограммы;

-организует выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств краевого и федерального бюджета.

Информационно-разъяснительная работа организуется соответствующими исполнителями Программы через печатные и электронные средства массовой информации.

4. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств и увеличение объема ипотечного кредитования;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Заместитель главы Новотитаровского

сельского поселения О.А. Пройдисвет