Приложение

к постановлению администрации

Новотитаровского сельского

поселения Динского района

от 11.11.2014 № 863

Муниципальная программа «Жилище» на 2015 год

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Жилище» на 2015 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Жилище» 2015 год (далее — Программа) |
| Основания для разработки Программы | Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» |
| Заказчик Программы | администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные разработчики и координаторы  Программы | - начальник отдела ЖКХ, транспорта, среднего и малого бизнеса администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| - начальник отдела по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные исполнители Программы | -отдел ЖКХ, транспорта, среднего и малого бизнеса администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
|  | - отдел по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
|  | - финансово – экономический отдел администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района |
| Основные цели  Программы | -комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию жилищной сферы;  -создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Новотитаровского сельского поселения Динского района. |
| Задачи Программы | -формирование рынка доступного жилья и эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  -увеличение темпов жилищного строительства и реконструкции жилья, приведение его структуры и технических характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения, повышение качества и эффективности жилищного строительства;  -обеспечение жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. |
| Срок реализации | 2015 год |
| Перечень подпрограмм Программы | Подпрограмма «Обеспечение жильем  молодых семей» |
| Объем и источники финансирования Подпрограм­мы | общий объем финансирования программы  из средств бюджета поселения 500 000 рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;  -повышение эффективности функционирования рынка жилья в результате снижения административных барьеров;  -улучшение демографической ситуации в Новотитаровском сельском поселении Динского района, снижение социальной напряженности в обществе;  -рост налоговых поступлений в бюджет поселения от строительного комплекса. |

1. Содержание, проблемы и обоснование необходимости

её решения программными методами

Жилищная проблема в Новотитаровском сельском поселении является одной из наиболее острых социальных проблем. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации

Основными причинами нехватки жилья в поселении являются:

-ограничение возможности финансирования жилищного строительства из государственного и муниципального бюджетов;

-недоступность кредитных ресурсов из-за высоких процентных ставок для большинства граждан и юридических лиц;

-недостаток площадок, обустроенных инженерными коммуникациями.

При сокращении объёмов строительства муниципального жилья и, соответственно, уменьшении количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам, приватизации большей части жилищного фонда, переход к рыночным принципам реализации прав граждан на жилище оказался не обеспечен необходимыми финансовыми и организационными мерами.

А также сохранилась напряжённость в обеспечении социальным жильём отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации: инвалидов и участников Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, молодых и многодетных семей, а так же граждан, уволенных с военной службы, участников ликвидации радиационных аварий и катастроф, лиц, проработавших длительное время в районах Крайнего Севера, вынужденных переселенцев.

Остро стоит проблема перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Необходим новый подход к решению жилищной проблемы. Одна из самых актуальных задач - обеспечение граждан доступным жильём. Необходимо обеспечить возможность приобретения жилья на рынке для основной части работающего населения, одновременно с этим гарантируя предоставление малоимущим гражданам социального жилья. Настоящая Программа основывается на новых подходах к решению жилищной проблемы. Главный принцип новой стратегии жилищного строительства - доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильём малоимущих и отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию жилищной сферы, создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан, проживающих на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района.

Для достижения этой цели в рамках Программы должны быть решены следующие основные задачи:

-формирование рынка доступного жилья и эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

-увеличение темпов жилищного строительства и реконструкции жилья, приведение его структуры и технических характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения, повышение качества и эффективности жилищного строительства;

-обеспечение жильём малоимущих и отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы рассчитан на 2015 год.

Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках Программы будет осуществляться в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Сумма средств, которую необходимо предусмотреть в бюджете Новотитаровского сельского поселения Динского района на 2015 год для выдачи социальных выплат, составит 500 000 рублей.

4. Перечень основных мероприятий Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятий | Срок реализации (год) | Кол-во участников (сем./чел.) | Объем финансирования из местного бюджета (тыс. руб.) | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Формирование списков молодых семей | 2014-2015 | 9/30 |  | отдел по общим и правовым вопросам администрации муниципального образования Новотитаровского сельского поселения |
| 2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2015 | 9/30 | 500 | отдел по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения |

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

Обоснование объема средств, направленного на оплату субсидий семьям, принимающим участие в программе, осуществляется за счет софинансирования в процентном соотношении, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации Краснодарскому краю в рамках [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» [федеральной целевой программы](garantF1://12082235.100000) жилище на 2011 - 2015 годы. Соответственно из краевого бюджета 39%, из местного 39%. Так как среднесписочное число семей, участвующих в программе, составляет примерно 20, а средняя семья - 3 человека, то для обеспечения их социальной выплатой необходимо 7 163 559 руб. исходя из формулы

,

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья.

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новотитаровскому сельскому поселению Динского района, определяемый в соответствии с постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, определяемый Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации. Норматив 1 кв. метра общей площади жилья в 2014 году составил 34015 руб. В соответствии с [разделом 3 пункта 3.6](garantF1://31416408.36) данных Правил молодой семье при рождении ребенка предоставляется денежная выплата в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья.

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 12](garantF1://31416408.33) «Правил предоставления молодым семьям участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных [постановлением](garantF1://31416408.0) администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 04.04.2011года № 349 «Об утверждении Правил Правила предоставления молодым семьям участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

Однако, учитывая, что объем собственных доходов планируемых в 2015 году не позволяет выделить на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» всю сумму в размере 7 163 559 руб., поэтому в расходной части бюджета Новотитаровского сельского поселения на 2015 год на оплату субсидий будет предусмотрено 500 000 руб.

6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья эконом-класса позволит также снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья эконом-класса для населения.

1) адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

3) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

4) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

5) развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

6) уменьшение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы показателей.

7. Критерии выполнения Программы

Критериями выполнения Программы является:

1) формирование списков молодых семей, в 2014 - 2015 году – примерно 9 семей (30 человек);

2) количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

3) количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату;

8. Механизм реализации Программы

8.1. Механизм реализации Программы предусматривает тесное взаимодействие органов местного самоуправления Новотитаровского сельского поселения с органами местного самоуправления Динского района и органами исполнительной власти Краснодарского края.

На уровне органов местного самоуправления Новотитаровского сельского поселения Динского района осуществляется:

-представление органам местного самоуправления муниципального образования Динской район данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;

-проведение предусмотренных Программой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учётом местных особенностей и передового опыта;

Выполнение мероприятий Программы, направленных на улучшение жилищных условий граждан, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий, будет осуществляться в комплексе и на основе мероприятий по обеспечению доступности жилья для различных категорий граждан. В разработке возможных схем обеспечения жильем граждан, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий, принимают участие все участники Программы.

Ответственные исполнители Программы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год бюджетных и привлеченных внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию программных мероприятий.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется соответствующими исполнителями мероприятий Программы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям - участникам Подпрограммы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается отделом по общим и правовым вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства, заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилого помещения.

8.2. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами, утвержденными постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения.

8.3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очередности. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, во вторую очередь молодые семьи, имеющие 3 и более детей, в третью очередь молодые семьи, имеющие в составе семьи инвалидов (супруг (а), ребенок), признанных таковыми в установленном порядке.

8.4. Исполнитель Программы организует размещение текста Программы, а также информации о ходе и результатах ее реализации на [официальном сайте](garantF1://31400130.211) администрации Новотитаровская сельского поселения Динского района.

9. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района и Совет Новотитаровского сельского поселения Динского района. Конкретные формы и методы управления реализацией Программы определяются главой Новотитаровского сельского поселения Динского района с учётом структуры Программы.

Заместитель главы Новотитаровского

сельского поселения О.А. Пройдисвет