****

**СОВЕТ НОВОТИТАРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.11.2024 № 22-04/05

станица Новотитаровская

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 08.08.2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Новотитаровского сельского поселения Динского района, Совет Новотитаровского сельского поселения Динского района, решил:

1. Установить на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 2025 год-0,4  2026 год-0,5  2027 год-0,6 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2025 год-0,4  2026 год-0,5  2027 год-0,6 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

5. Признать утратившими силу:

5.1. решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского район*:* от 26.10.2016 №112-28/03 «О налоге на имущество физических лиц».

5.2. решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского район*:* от 29.11.2016 №122-29/03 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 26.10.2016 № 112-28/03 «О налоге на имущество физических лиц».

5.3. решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 11.12.2017 №185-45/03 Решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 11.12.2017 № 185-45/03 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 26.10.2016 № 112-28/03 «О налоге на имущество физических лиц».

5.4. решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 29.01.2020 №29-9/04 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 26.10.2016 № 112-28/03 «О налоге на имущество физических лиц».

5.5. решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 24.11.2022 №217-56/04 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 26.10.2016 № 112-28/03 «О налоге на имущество физических лиц»;

6. Администрации Новотитаровского сельского поселения опубликовать настоящее решение в газете «Трибуна» и разместить на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» www.novotitarovskaya.info.

7. Настоящее решение согласно статье 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить в Межрайонную ИФНС России № 14 по Краснодарскому краю.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетную комиссию Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района и администрацию Новотитаровского сельского поселения Динского района.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Новотитаровского

сельского поселения К.А. Прокофьев

Исполняющий обязанности

главы Новотитаровского

сельского поселения В.В. Сарапулова