



**Департамент по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения
и развития финансового рынка»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ОТКРЫВАЮЩИМ ВКЛАДЫ
(СЧЕТА) В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ С ЦЕЛЬЮ
НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

«Горячая линия» (861)215-17-18 <http://finmarket.kubangov.ru/>

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 1 года до 6 лет*, не имеющие в собственности на момент подачи заявления квартиры, жилого дома (далее – жилое помещение) либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.
- Для Претендентов, состоящих в браке, право на получение социальной выплаты предоставляется в случае, если на момент подачи заявления в общей собственности супругов имеется не более одного жилого помещения либо в собственности одного из супругов имеется не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, при этом в собственности второго супруга жилого помещения не имеется.

* С 03 октября 2011 года по 12 августа 2012 года прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 1 года до 6 лет.

С 13 августа 2012 года прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

- Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края;
- Гражданин не может претендовать на социальную выплату, если ранее ему была предоставлена аналогичная мера государственной поддержки в виде социальной выплаты по вкладу (счету), открытому в Банке с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

30 % - от суммы ежемесячных взносов, но не более **3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)**.

Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата, - 3 000 рублей.

Максимальный ежемесячный взнос – 10 000 рублей.

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

5 лет – срок банковского вклада, открытому претенденту в кредитной организации;

10 000 рублей - ежемесячный взнос Претендента;

3 000 рублей - размер ежемесячной начисляемой социальной выплаты;

По истечению срока договора банковского вклада и исполнением Претендентом всех условий Программы, Претендент получает социальную выплату в следующем размере:

За 5 лет: $3\,000 \cdot 12 \cdot 5 = 180\,000$ рублей – общая сумма социальной выплаты.

Общая сумма накоплений и социальной выплаты (без учета начисленных банком процентов по вкладу) составит за 5 лет **780 000 рублей**.

КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

Прием заявлений от граждан осуществляется в сроки, установленные **приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края**. Приказ подлежит официальному опубликованию в краевых средствах массовой информации.

Прием заявлений от граждан осуществляется государственным казенным учреждением Краснодарского края **«Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»** по адресу: г.Краснодар, ул. Монтажников, 3, кабинеты № 3,4 (контактные телефоны: (861) 215 17 18, 215 69 40), с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Прием заявлений от жителей г. Краснодара дополнительно осуществляется в МФЦ г. Краснодара по следующим адресам:

- г. Краснодар, ул. Тургенева, 189/6, с 09-00 до 18-00;

Прием документов от жителей Краснодарского края дополнительно осуществляется выездными приемными Учреждения на территории 43 Муниципальных образований, согласно утвержденному графику.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ



***Банк** - кредитная организация, заключившая с департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края соглашение на обслуживание физических лиц – получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий.

** **Кубанский центр господдержки населения и развития финансового рынка** – Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

<p>Участники программы</p> <p>Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения, открывшие жилищно-накопительный вклад в кредитной организации (выигравшей конкурс)</p>	<p>Размер социальной выплаты</p> <p>30% от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год). Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата, – 3 000 рублей, максимальный – 10 000 рублей.</p>	<p>Пакет документов предоставляемых в ГКУ «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригинал и копия договора банковского вклада; - оригинал и копия договора банковского счета; - уведомление Банка о возможности предоставления кредита; - оригинал и копия паспорта; - оригинал и копия свидетельства о заключении брака; - информация из ЕГРП на недвижимое имущество *; - справка из БТИ о наличии или отсутствии в собственности претендента объектов недвижимого имущества *.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*** Срок действия информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимого имущества, справки из БТИ о наличии или отсутствии в собственности Претендента объектов недвижимого имущества, на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней с даты их выдачи.**

Информация о кредитной организации, заключившей соглашение на обслуживание физических лиц – получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий

№	Наименование кредитной организации	телефоны
1	Юго-Западный Банк Сбербанка России	(861)2190273;(861)2556410; (861)2152439;(861)2351820

Контактные телефоны в муниципальных образованиях Краснодарского края

№ п/п	Муниципальное образование	Контактный номер
1	Абинский район	8-86150-5-16-36 8-86150-5-14-80 8-86150-4-20-65
2	Апшеронский район	8-86152-2-58-15
3	Белоглининский район	8-86154-7-23-38
4	Белореченский район	8-86155-3-34-13
5	Брюховецкий район	8-86156-32770
6	Выселковский район	8-86157-7-34-80
7	г. Анапа	8-86133-52-6-90
8	г. Армавир	8-86137-4-35-47
9	г. Геленджик	8-86141-2-09-90
10	г. Горячий ключ	8-86159-3-52-57
11	Ейский район	8-86132-2-32-08 8-86132-3-71-99
12	г. Краснодар	8-861-267-35-19 8-861-267-38-21 8-861-267-35-21 8-861-267-35-41
13	Лабинский район	8-86169-3-12-74
14	г. Новороссийск	8-8617-64-64-91
15	Славянский район	8-86146-4-19-65
16	г. Сочи	8-8622-617-114
17	Тихорецкий район	8-86196-7-34-10
18	Туапсинский район	8-86167-2-30-01
19	Гулькевичский район	8-86160-3-34-56
20	Динской район	8-86162-5-19-69
21	Кавказский район	8-86138-6-17-08
22	Калининский район	8-86163-2-14-33
23	Каневской район	8-86164-7-21-54
24	Кореновский район	8-86142-4-09-10
25	Красноармейский район	8-86165-33-1-01
26	Крыловский район	8-86161-3-12-81
27	Крымский район	8-86131-4-29-45
28	Курганинский район	8-86147-21-6-33
29	Кушевский район	8-86168-5-47-51
30	Ленинградский район	8-861-45-3-85-60
31	Мостовской район	8-86192-5-50-29
32	Новокубанский район	8-86195-3-09-46
33	Новопокровский район	8-86149-7-26-97
34	Отрадненский район	8-86144-3-30-82
35	Павловский район	8-86191-3-20-22
36	Приморско-Ахтарский район	8-86143-3-19-94
37	Северский район	8-86166-2-17-51
38	Староминской район	8-86153-4-34-08
39	Тбилисский район	8-86158-2-48-43
40	Темрюкский район	8-86148-4-29-60
41	Тимашевский район	8-86130-4-49-28
42	Успенский район	8-86140-5-86-16
43	Усть-Лабинский район	8-86135-2-31-52
44	Щербиновский район	8-86151-4-48-93

