

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на предоставление услуги по поставке (подаче) тепловой энергии**  
**юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям**

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Величко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления объектов «Потребителя» на условиях, предусмотренных настоящим договором, а «Потребитель» обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в договоре режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии ( в том числе приборов учета (Приложение 3).

**1.2.** Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» и «Потребителя» устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 2), которые являются неотъемлемой частью договора.

**1.3.** Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок «Потребителя» определяется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, заверенной надлежащим образом копию которой Потребитель обязан предоставить «Ресурсоснабжающей организации», и отражается в Приложении № 1 к договору. Во всех остальных случаях величина тепловой нагрузки определяется в соответствии с ранее выданными техническими условиями. В случае внесения изменений в проектную документацию на объект Потребителя, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, «Потребитель» обязан незамедлительно в письменном виде сообщить об этом «Ресурсоснабжающей организации».

**1.4.** Параметры качества теплоснабжения (характеристики теплоснабжения и термодинамические параметры теплоносителя), обеспечиваемые «Ресурсоснабжающей организацией» на границе раздела зон ответственности, определяются в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**1.5.** Режим потребления тепловой энергии определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

**1.6.** Договорной объем тепловой энергии поставляемый «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю», определен в Приложении № 1 к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью. Изменение договорных объемов поставки тепловой энергии производится по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных настоящим договором с оформлением дополнительных соглашений к настоящему договору.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА**

**2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:**

**2.1.1.** На границе эксплуатационной ответственности:

- а) поддерживать должные параметры качества теплоснабжения «Потребителя»;
- б) обеспечить надежность теплоснабжения.

**2.1.2.** Оперативно извещать «Потребителя» в случае:

- нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;
- неисправностей оборудования и тепловых сетей.

**2.1.3.**

**2.1.4.** Уведомлять Потребителя о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 10 дней при производстве плановых ремонтов.

**2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**

**2.2.1.** Ограничивать и прекращать отпуск тепловой энергии с соблюдением установленного порядка, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в размере превышающем размер платы более чем 1 период платежа.

б) нарушение условий договора о количестве, качестве и нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

в) прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

г) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии

д) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с немедленным уведомлением «Потребителя»;

е) наличие обращения «Потребителя» о введении ограничения;

ж) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.2.2.** Осуществлять контроль технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии, согласованной настоящим договором. Направлять своих представителей, действующих на основании

служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Абонента с составлением двустороннего акта.

**2.2.3.** Снимать контрольные показания и осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета, установленных у Потребителя, не чаще 1 раза в квартал. Потребитель обязан обеспечить доступ представителю «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета.

**2.2.4.** Выдавать Потребителю предписания об устранении нарушений.

**2.2.5.** Взыскать с Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии. Расчет объема и стоимости бездоговорного потребления определяется на основании акта о выявлении бездоговорного потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.2.6.** Требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

**2.2.7.** Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных Поставщиком в связи с введением ограничения и восстановления подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

**3.1.1.** Исполнять условия настоящего договора и оплачивать потребленную тепловую энергию, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

**3.1.2.** Не допускать присоединения к тепловой сети потребителя тепловой энергии без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией», а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, изменяющих величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя без внесения соответствующих изменений в проектную документацию на объекты Потребителя.

**3.1.3.** Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок. Данная проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал.

**3.1.4.** В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, установить его и ввести в эксплуатацию в течение 3-х месяцев с даты заключения договора.

**3.1.5.** Представлять «Ресурсоснабжающей организации» заявку на годовое потребление тепловой энергии с помесечной разбивкой на будущий год не позднее 01 марта текущего года. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют договорные объемы потребления текущего года. (Приложение № 1)

**3.1.6.** В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, Потребитель обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» объем сверхгодового объема потребления, с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**3.1.7.** Уведомлять в течение 3 (трех) рабочих дней «Ресурсоснабжающую организацию» обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Потребителя, места регистрации и почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. В течение срока, установленного законодательством с момента принятия уполномоченным органом Потребителя решения либо Арбитражным судом судебного акта о реорганизации (ликвидации) Потребителя, письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» о предстоящей реорганизации (ликвидации).

**3.1.8.** Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии, в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

**3.1.9.** Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации», с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Поставщика.

**3.1.10.** Производить изменение проектных схем теплопотребляющих установок, установку насосов, только при наличии письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».

**3.1.11.** Обеспечивать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе с отклонением не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

**3.1.12.** Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, установленные «Ресурсоснабжающей организацией», для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках «Ресурсоснабжающей организации».

**3.1.13.** Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**3.1.14.** Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета в течение суток известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями потребителя и организации обслуживающей прибор учета. Акт вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период передать в ресурсоснабжающую организацию в сроки, определенные договором. Выполнять требование «Ресурсоснабжающей организации» по замене неисправных приборов учета.

**3.1.15.** Обслуживать эксплуатируемые тепловые сети, теплопотребляющие установки, приборы учёта обученным персоналом с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных в установленном порядке и периодически проводить проверку знаний персонала.

**3.1.16.** Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно требований ПТЭТЭ и выполнять предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении выявленных нарушений.

**3.1.17.** Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией. Немедленно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в сроки, согласованные с «Ресурсоснабжающей организацией», принимать участие в работе комиссий по обследованию тепловых сетей, теплопотребляющих установок и установлению причин аварий, неисправностей, с последующим оформлением соответствующего акта.

**3.1.18.** Проводить необходимый объем работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода, а также после выполнения ремонтных работ. Ежегодно не позднее 01 сентября оформлять и предъявлять Поставщику акт проверки готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к эксплуатации в отопительном периоде.

**3.1.19.** Не допускать утечки и разбора теплоносителя, не предусмотренные договором и принимать неотложные меры по их устранению. Потери теплоносителя в результате сверхнормативной утечки при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водоразборе и других подобных случаях оформляются представителем «Ресурсоснабжающей организации» совместно с Потребителем двухсторонним актом.

**3.1.20.** При расторжении настоящего договора произвести полную оплату за тепловую энергию.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

**3.2.1.** Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей «Ресурсоснабжающей организации» для проведения неотложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям.

**3.2.2.** Получить от «Ресурсоснабжающей организации» разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

**3.2.3.** Направлять заявку «Ресурсоснабжающей организации» на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти РФ.

**3.2.4.** Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субабонентов (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

**3.2.5.** Присоединять и/или подключать к своим тепловым сетям субабонентов с письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации», а также теплопотребляющие установки с соблюдением установленного порядка подключения.

## **4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ**

**4.1.** Количество тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору, подлежит коммерческому учету в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.013г. № 1034.

**4.2.** Количество тепловой энергии полученной потребителем, определяется теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета потребителя за расчетный период. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление осуществляется расчетным путем.

**4.3.** Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

**4.4.** При размещении узла учёта тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом установки узла учёта и указанной границей, определяются расчётным путем и учитываются в актах потребления тепловой энергии дополнительно к показаниям приборов учёта.

**4.5.** Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии осуществляется проверка готовности данного узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической поверки узла учета в порядке, установленном действующим законодательством. Прибор учета тепловой энергии пломбируется в установленном порядке представителем «Ресурсоснабжающей организации».

**4.6.** Показания приборов учета Потребителя ежесуточно, в одно и то же время фиксируются в журналах установленной формы. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Потребитель по требованию «Ресурсоснабжающей организации» обязан представлять копию журналов учета тепловой энергии.

**4.7.** Потребитель в последний день текущего месяца, а в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах не позднее 26 числа текущего месяца (если на данный день приходится выходной (праздничный) день – то в предшествующий ему рабочий день), снимает показания (сведения о количестве) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период и предоставляет их Поставщику до окончания 2-го дня месяца следующего за расчетным. Передача производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**4.8.** Нарушение требований эксплуатации приборов учета, установленных соответствующими правилами, приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета тепловой энергии потребителя. Время выхода из строя приборов (узла) учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток)

уведомлением об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и оформляется Протоколом. Потребитель обязан сообщить «Ресурсоснабжающей организации» данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

**4.9.** При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**4.10.** В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии. Количество тепловой энергии принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения

**4.11.** При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**4.12.** При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, составляется акт. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления акта. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за период с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**5.1.** Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за потребленный объем тепловой энергии.

**5.2.** На дату заключения договора **тариф на тепловую энергию составляет 3593руб. 90коп.** за 1 Гкал.

**5.3.** Изменение тарифа в период действия договора не считается изменением условий договора. Основанием для изменения тарифа в одностороннем порядке является Решение уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**5.4.** Расчеты по настоящему договору осуществляются в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных «Ресурсоснабжающей организацией» счета на предоплату (аванса) в размере 30 % от стоимости договорной величины потребления тепловой энергии расчетного месяца и счета на оплату, счета-фактуры, акта выполненных работ (оказанных услуг) или универсального передаточного документа (УПД) за расчетный период за фактически поданную/принятую тепловую энергию с учетом авансового платежа.

**5.5.** Счета на оплату, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг) или универсальный передаточный документ (УПД) а также счет на предоплату за расчетный период Потребитель самостоятельно получает у «Ресурсоснабжающей организации», до 5 числа месяца следующего за расчетным. Акт выполненных работ (оказанных услуг) или УПД в течение 7 дней с даты получения подписывается Потребителем и возвращается «Ресурсоснабжающей организации» любым способом. В случае не подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) или УПД и не представления его в течение 7 дней с мотивированным отказом от подписи, Акт выполненных работ (оказанных услуг) или УПД считается подписанным, работы (услуги) выполненными (оказанными) и подлежащими оплате в установленные настоящим Договором сроки.

**5.6.** Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата и тарифа на тепловую энергию

**5.7.** Счета на оплату, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг) или универсальный передаточный документ (УПД) за расчетный период Потребитель самостоятельно получает у «Ресурсоснабжающей организации» до 5 числа месяца следующего за расчетным. Акт выполненных работ (оказанных услуг) или УПД в течение 7 дней с даты получения подписывается Потребителем и возвращается «Ресурсоснабжающей организации» любым способом. В случае не подписания указанных документов и не представления их в течение 7 дней с мотивированным отказом от подписи, Акт выполненных работ (оказанных услуг) или УПД считается подписанным, работы (услуги) выполненными (оказанными) и подлежащими оплате в установленные настоящим Договором сроки.

**5.8.** В случае возникновения, по окончательному расчету, оплаты сверх выставленного к оплате количества тепловой энергии за расчетный период, указанная сумма засчитывается «Ресурсоснабжающей организацией» в счет потребления тепловой энергии за предыдущие периоды, либо при отсутствии задолженности в счет последующего периода оплаты.

**5.9.** В случае, если при оплате в назначении платежа не будут указаны дата и номер счета или счета-фактуры, УПД, то «Ресурсоснабжающая организация» вправе самостоятельно распределять поступающие платежи в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору: погашать задолженность (включая пени) с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

**5.10.** Оплата за тепловую энергию осуществляется Потребителем перечислением на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» или Агента, наличными денежными средствами через кассу «Ресурсоснабжающей организации» или Агента. Иные формы расчетов возможны только с письменного согласия «Ресурсоснабжающей организации». Оплата за оказанную услугу теплоснабжения считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации», в кассу «Ресурсоснабжающей организации» или Агента.

**5.11.** Стороны обязуются не реже одного раза в три месяца производить сверку взаиморасчетов. Потребитель, получив Акт сверки, обязан в течение 5-ти рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить письменно мотивированные возражения. В случае, если Потребитель в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит «Ресурсоснабжающей организации» письменно мотивированные возражения против его подписания, Акт сверки считается подписанным Потребителем.

**5.12.** В случае, если Потребитель не потреблял тепловую энергию, но не осуществил отключение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, то Потребителем вносится плата «Ресурсоснабжающей организации» за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в сроки, установленные настоящим договором для оплаты тепловой энергии в соответствии с установленным тарифом.

**5.13.** Стоимость тепловой энергии полученной в результате бездоговорного потребления определяется в соответствии с действующим на дату взыскания тарифом на тепловую энергию, и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

## **6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ**

**6.1.** Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии потребителю. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет потребителя, на основании расчета затрат теплоснабжающей организацией, но не рассматривается как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения Потребителем теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого потребителю, по сравнению с объемом или температурой, определенными в договоре теплоснабжения, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

**6.2.** При невыполнении потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления «Ресурсоснабжающая организация» вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

**6.3.** «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате;

- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ и или настоящим договором.

**6.4.** До введения ограничения подачи тепловой энергии «Ресурсоснабжающая организация» предупреждает Потребителя в письменной форме (путем направления письма, телефонограммы, факсограммы и т.п.) о возможности введения указанного ограничения :

- при задержке платежей сверх установленного предупреждением срока - за 1 сутки до введения указанного ограничения

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

- при аварийных ситуациях, требующих принятия неотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

«Ресурсоснабжающая организация» имеет право производить необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в присутствии его представителя в случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии. Сторона, допустившая подобное нарушение, обязана возместить другой стороне нанесенный такими действиями ущерб.

**7.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, Потребитель уплачивает неустойку в размере двукратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.3.** Уплата неустойки не освобождает Потребителя от обязательств по настоящему договору, и устранения нарушений.

**7.4.** В случае нарушения «Ресурсоснабжающей организацией» порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязана возместить Потребителю возникшие в

результате данного нарушения документально подтвержденные убытки в соответствии с гражданским законодательством.

**7.5.** «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед Потребителем за качество тепловой энергии в случаях нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушения условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

**7.6. Уполномоченные должностные лица** сторон, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации:

Со стороны Потребителя –

Со стороны «Ресурсоснабжающей организации» – ЗАЙЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ тел.№ (8 961) 539-20-11В случае изменения реквизитов любой из сторон, стороны в течение 5-ти дней обязуются письменно уведомить другую сторону. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по Договору в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления тепловой энергии.

**7.7.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

**7.8.** К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе: землетрясения, наводнения, ураганы и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии и др.

**7.9.** Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**8.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по

**8.2.** Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

**8.3.** Споры, вытекающие из настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

**8.4.** Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Поставщика, другой - у Потребителя.

**8.5.** Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**8.6.** Настоящий договор состоит из основного текста на 6 (шести) стр. и следующих Приложений к настоящему договору:

- Приложение №1. Расчет расхода тепловой энергии на отопление 1 стр.
- Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон - 1 стр.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **«РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»:**

**МУП «КОММУНАЛЬНИК»**  
**ИНН/КПП 2373006016/237301001**  
**ОГРН 1142373000857**  
**Юридический адрес:** 353210 Россия,  
Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская,  
ул. Советская, дом 63  
**Почтовый адрес:** 353210 Россия,  
Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская,  
ул. Советская, дом 63  
**Р/С 40702810230000001099**  
**Банк** Краснодарское отд. № 8619  
ОАО «Сбербанк России» г. Краснодар  
**К./счет 30101810100000000602 БИК 040349602**  
**Телефон № +7-900-277-41-87**  
**e mail: [mup\\_kommunanik@mail.ru](mailto:mup_kommunanik@mail.ru)**

### **ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_ ВЕЛИЧКО И.Г.

Потребитель \_\_\_\_\_

МП

МП