



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016

№ 667

станция Новотитаровская

**О форме и условиях продажи земельных участков и аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить аукционную документацию (приложение № 1, приложение № 2) и извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3) по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Осечки, 63/1 площадью 4999 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201002:1831, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков. Начальная стоимость, установленная на основании отчета независимого оценщика – 699860 (шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 71/1, площадью 1740 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201001:1126, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 269700 (двести шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 107/1, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201001:1125, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 298000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Заречная, 33, площадью 392 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201213:34, разрешенное использование – спортивные площадки, категория земель - земли населенных пунктов, с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 18300 (восемнадцать тысяч триста) рублей, срок аренды 4 года, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, 1/4, площадью 3628 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201246:67, разрешенное использование – объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 89900 (восемьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, срок аренды- 5 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, 1/5, площадью 3120 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201246:68, разрешенное использование – стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов; подземные автостоянки; автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные; гаражи; мотовелостоянки, категория земель - земли населенных пунктов с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 79300 (семьдесят девять тысяч триста) рублей, срок аренды – 5 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Ейское шоссе, 20Б, площадью 575 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201202:54, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения, категория земель - земли населенных пунктов с начальным годовым размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 172500 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей, срок аренды – 5 лет, установленный на основании п.п.1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельного участка в официальном издании администрации МО Динской район и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района;

2.1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. По итогам открытого аукциона заключить с победителями договоры купли-продажи и договора аренды земельных участков.

- 3. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.
- 4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новотитаровского
сельского поселения



С.К. Кошман