АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.03.2016 № 178

|  |
| --- |
| **О форме и условиях продажи земельных участков** |

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить аукционную документацию (приложение № 1, приложение № 2) и извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3) по продаже земельных участков, расположенных по адресу:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Нахимова, 26, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201201:379, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Дорошенкова, 12, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201243:36, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Маршала Жукова, 19, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201245:222, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот № 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Тимирязева, 30, площадью 987 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201201:392, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества) категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 252 700 (двести пятьдесят две тысячи семьсот) рублей.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Осечки, 154, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201002:1810, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Осечки, 155, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201002:1811, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика– 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 7** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, с. Примаки, 79а, площадью 2010 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201001:1109, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика 180 900 (сто восемьдесят тысяч девятьсот) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков.

1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в официальном издании администрации МО Динской район и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru** и на сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района;
   1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков;
   2. По итогам открытого аукциона заключить с победителями договоры купли-продажи земельных участков.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К. Кошман