|  |
| --- |
| **О форме и условиях продажи земельных участков** |

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить аукционную документацию (приложение № 1, приложение № 2) и извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 3) по продаже земельных участков, расположенных по адресу:

**Лот № 1** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Ейское шоссе, 3/4, площадью 222 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201192:72, разрешенное использование – зеленые насаждения, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком: охранная зона газопровода высокого давления площадью 92 кв.м., охранная зона водопровода площадью 63 кв.м., санитарно-защитная зона автомобильных дорог – 222 кв.м., санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов 222 кв.м.

**Лот № 2** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Ейское шоссе, 3/3, площадью 396 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201192:71, разрешенное использование – зеленые насаждения, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 159 200 (сто пятьдесят девять тысяч двести) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком: охранная зона газопровода высокого давления площадью 226 кв.м., охранная зона водопровода площадью 176 кв.м., охранная зона канализации площадью 105 кв.м., санитарно-защитная зона автомобильных дорог – 396 кв.м.

**Лот № 3** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Кирова, 27/1, площадью 1740 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201137:31, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 568 980 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемдесят) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком: водоохранная зона площадью 1740 кв.м., прибрежная защитная полоса 1240 кв.м.

**Лот № 4** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Осечки, 79/9 кв.м, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201002:1796, разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 333 700 (триста тридцать три тысячи семьсот) рублей.

**Лот № 5** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Станичная, 11, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201244:3, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей.

**Лот № 6** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. 8 Марта, 37а, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201148:8, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 478 000 (четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

**Лот № 7** – земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Карла Маркса, ул. Северная, 5а, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201238:68, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 104 000 (сто четыре тысячи) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком: участок не имеет самостоятельного выхода и может быть присоединен к одному из смежных земельных участков.

2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в официальном издании администрации МО Динской район и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru** и на сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района [**www.novotitarovskaya.info**](http://www.novotitarovskaya.info);

2.1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков;

2.2.По итогам открытого аукциона заключить с победителями договоры купли-продажи земельных участков.

1. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К. Кошман