|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор**В Краснодарском крае функции регионального оператора выполняет некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов".Региональный оператор принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой и его финансирование за счет средств фонда капитального ремонта данного дома.Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение о выборе одного из двух, предусмотренных законом, способов формирования фонда капитального ремонта:Первый предполагает накопление взносов на капитальный ремонт на специальном счете одного МКД.Второй предусматривает перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора — это централизованная система капитального ремонта.В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора последний обеспечивает проведение капитального ремонта в полном объеме и в установленные сроки: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки оказания услуг, осуществляет приемку выполненных работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта привлеченными им подрядными организациями, а также может использовать для ремонта одних домов средства, сформированные из взносов собственников помещений в других домах.Региональный оператор выставляет собственникам платежные документы на оплату взносов, выполняет функции технического заказчика (разрабатывает проектно-сметную документацию, отбирает в установленном нормативным правовым актом субъекта РФ порядке подрядную организацию для проведения капитального ремонта, обеспечивает контроль за проведением работ и приемку выполненных работ, их финансирование).Работа регионального оператора позволит эффективно управлять и контролировать процесс капитального ремонта многоквартирных домов, вести учет жилищного фонда. Региональный оператор выполняет функции, которые реализовывают приоритетную цель реформы ЖКХ – повышение качества жизни граждан путем создания благоприятных условий для их проживания.Ответы на все возникшие вопросы каждый может получить, обратившись в офис регионального оператора.По адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 324, корпус "Н", 6 этаж.По телефону: (861) 251-23-63По e-mail: 23fond-krd@mail.ru | http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif |

http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif | http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif |
| http://gkh-kuban.ru/img/spacer.gif |