Приложение № 2  
к [административному регламенту](#sub_1000)  
предоставления муниципальной  
услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»

**Перечень  
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Земельный участок юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | Земельный участок юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение Правительства Российской Федерации  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | Земельный участок юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | Земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 5. | Земельный участок юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | Земельный участок образован из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключён договор аренды такого земельного участка | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключён до дня вступления в силу [Федерального закона](garantF1://11801341.0) от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 7. | Земельный участок образован из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленный для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключён договор аренды такого земельного участка | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключён договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9. | Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 10. | Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю  Утверждённый проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утверждённого проекта межевания территории)  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| 11. | Земельный участок, образован в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесённого к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  Утверждённый проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утверждённого проекта межевания территории)  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьёй 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | Земельный участок, на котором расположены объекты незавершённого строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершённого строительства | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | Земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 15. | Земельный участок крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantF1://12027542.0) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счёт земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счёт земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [Выписка](garantF1://70059344.11000) из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 16. | Земельный участок образован в границах застроенной территории, лицу, с которым заключён договор о развитии застроенной территории | Лицо, с которым заключён договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключён договор о её развитии | Договор о развитии застроенной территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17. | Земельный участок для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Юридическое лицо, с которым заключён договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18. | Земельный участок для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Юридическое лицо, с которым заключён договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | Земельный участок гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 20. | Земельный участок гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления с крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 21. | Земельный участок взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | Земельный участок религиозным организациям, казачьим обществам, внесённым в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определённой в соответствии с законом субъекта Российской Федерации | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | Земельный участок религиозным организациям, казачьим обществам, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определённой в соответствии с законом субъекта Российской Федерации | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 24. | Земельный участок лицу, которое в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | Земельный участок гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населённого пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населённого пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населённого пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| 26. | Земельный участок необходим для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением [сведений, содержащих государственную тайну](garantF1://10002673.200))  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | Земельный участок расположен в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, [резиденту](garantF1://12033556.1016) особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения её в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12041177.0) Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | [Резидент](garantF1://12033556.1016) особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | [Свидетельство](garantF1://12072286.1000), удостоверяющее регистрацию лица в качестве [резидента](garantF1://12033556.1016) особой экономической зоны  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | Земельный участок расположен в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, [резиденту](garantF1://12033556.1016) особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения её в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12041177.0) Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Управляющая компания, привлечённая для выполнения функций по созданию за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | [Соглашение](garantF1://70083070.1000) об управлении особой экономической зоной  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | Земельный участок расположен в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | [Соглашение](garantF1://12083161.1000) о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30. | Земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | [Концессионное соглашение](garantF1://12041176.3)  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 31. | Земельный участок для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | Земельный участок для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования  Утверждённый проект планировки и утверждённый проект межевания территории  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | Земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | [Охотхозяйственное соглашение](garantF1://12075678.1000)  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [Выписка](garantF1://70059344.11000) из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 34. | Земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [Выписка](garantF1://70059344.11000) из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 35. | Земельный участок для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | Земельный участок для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | Земельный участок [резиденту](garantF1://12033556.1016) зоны территориального развития, включённому в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией | [Резидент](garantF1://12033556.1016) зоны территориального развития, включённый в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | Земельный участок лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | Земельный участок юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 40. | Земельный участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключённого договора аренды такого земельного участка | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12027542.0) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [Выписка](garantF1://70059344.11000) из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 41. | Земельный участок арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  [Кадастровый паспорт](garantF1://70643430.3) испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  [Выписка](garantF1://70282672.1000) из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или [уведомление](garantF1://70282672.7000) об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  [Выписка](garantF1://70059346.26) из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |