****

**СОВЕТ НОВОТИТАРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.02.2016 № 71-17/03

станица Новотитаровская

**Об утверждении Порядка определения размера**

**платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности Новотитаровского**

**сельского поселения Динского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом Новотитаровского сельского поселения Динского района, Совет Новотитаровского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотитаровского сельского поселения Динского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ и разместить на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Новотитаровского сельского поселения Ю.Ю.Глотов

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К.Кошман

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Новотитаровского

сельского поселения Динского района

от 03.02.2016 г. № 71-17/03

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотитаровского сельского поселения**

**Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотитаровского сельского поселения Динского района (далее - земельные участки).

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально используемой площади земельного участка.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.