|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района  от 04.02.2021 № 40 |

# Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района

# 1. Общие условия проведения конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10104442/0) от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях", [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12141176/0) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70103066/0) от 07.12.2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

1.2. Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района является администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района.

Местонахождение, почтовый адрес: 353211 Краснодарский край Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская 63

Контактное лицо: начальник отдела ЖКХ, транспорта, малого и среднего бизнеса администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района И.А. Капралев.

Контактный телефон: 8(86262)43-6-52.

Адрес электронной почты: tit-jkh@mail.ru.

1.3. Орган, уполномоченный на разработку и утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, положений конкурсной документации, а также на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии – администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района**.**

1.4. Дата опубликования сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения Динского района www.novotitarovskaya.info, в разделе новости, а также размещения конкурсной документации на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.torgi.gov.ru – 04.02.2021 года

1.5. Конкурсная документация, размещенная на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), доступна для ознакомления без взимания платы.

1.6. Вид конкурса - открытый.

1.7. Объект Концессионного соглашения - здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети.

Подробное описание объекта Концессионного соглашения представлено в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

1.8. Концедент - Новотитаровское сельское поселение Динского района в лице главы Новотитаровского сельского поселения Динского района.

1.9. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию информация о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения размещается на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений.

В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения Динского района и размещается на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или [конкурсных предложений](#sub_11000) продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# 2. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

2.1. Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Концессионного соглашения.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

- соответствие требованиям установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

# 3. Критерии конкурса

3.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

5) плановые значения показателей деятельности концессионера;

6) плата концедента (в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в [подпунктах 2](#sub_312) и [3](#sub_313) настоящего пункта, и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата Концедента.

3.2. Параметры критериев конкурса:

Бесперебойное обеспечение населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения на протяжении действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Проектная мощность** | **Всего капитальных вложений, тыс. руб.** | **Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс. руб.** | | **Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ** |
| **2021-2023 гг.** | **2024-2029 гг.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Замена трубопроводов канализационной сети | - | 630 | 400 | 230 | Бесперебойное обеспечение жителей системой водоотведения |
| 3 | Реконструкция КНС | - | 400 | 250 | 150 | Повышение надежности работы |
| ИТОГО: | | - | 1030 | 650 | 380 |  |

# 4. Порядок проведения конкурса

4.1. Со дня опубликования и размещения на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на [сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

4.2. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по [запросам](#sub_13000) заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/5225100/2782) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.3. Указанные в [п. 4.1](#sub_41), [4.2](#sub_42) запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

4.4. [Заявки](#sub_9000) на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

# 5. Представление заявок на участие в конкурсе

5.1. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 05.02.2021 года по 22.03.2021 года в рабочие дни c 08:00 по 16:00 по адресу: 353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д.63, номер телефона: 8(86162)43-6-62.

5.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района» с указанием наименования и адреса заявителя.

5.3. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя [опись](#sub_8000) представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

5.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

5.5. В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем [анкета](#sub_10000) участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочия единственного исполнительного органа управляющему, [доверенность](#sub_12000), выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных документов (устав юридического лица, учредительный договор);

6) оригинал справки о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период;

7) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

5.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

5.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

5.8. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или [уведомление](#sub_15000) о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.10. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 23.03.2021 года в 10:00 часов по адресу: 353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д.63, номер телефона: 8(86162)43-6-62.. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе : **23.03.2021 года.**

# 6. Предварительный отбор участников конкурса

6.1. Конкурсная комиссия осуществляет предварительный отбор участников конкурса и определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12141176/512) Федерального закона N 115-ФЗ;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6.2. **25.03.2021 года** конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса. Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: **25.03.2021 года.**

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным [п. 2.2](#sub_22) конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

6.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12141176/276) Федерального закона N 115-ФЗ, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

6.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

# 7. Рассмотрение конкурсных предложений

7.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с **29.03.2021 года** по 09.04.2021 года в рабочие дни c 08:00 по **16:00** по адресу: 353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д.63, номер телефона: 8(86162)43-6-62.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

7.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения не позднее 09.04.2021 года (задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений) участник конкурса вносит задаток в размере 10300,00 руб. (десять тысяч триста руб. 00 коп.). Реквизиты счета, на которые вносится задаток:

353211 Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул.Советская,63

т. 8-86162-43-5-40

ИНН: 2330031970

КПП: 233001001

Р/С 03232643036144161800

К/С 40102810945370000010

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР

БИК: 010349101

ОКТМО: 03614416

Л\С 05183022780

УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА)

7.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

7.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

7.5. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **12.04.2021 года** в **10:00** по адресу353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, д.63, номер телефона: 8(86162)43-6-62.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

7.6. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

7.7. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации. Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений: **12.04.2021 года**

7.8. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

7.9. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

7.11. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

# 8. Определение победителя конкурса

8.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 32](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12141176/326) Федерального закона N 115-ФЗ.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.2. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса. Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: **не позднее 20.04.2021 года.**

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**8.3.1. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.**

8.3.1.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионер, не позднее даты заключения настоящего Соглашения обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению выбирается участником самостоятельно на основании п.6.1., ч.1 ст.10 ФЗ № 115 «О концессионных соглашениях» (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению).

8.3.1.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.3.1.3. Размер обеспечения определяется в размере 10 % (десять процентов) - 103000,00 руб. (сто три тысячи руб. 00 коп.) от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Срок действия банковской гарантии - вступает в силу с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения, выдается и действует на срок 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения с учётом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.

**9. Концессионное соглашение**

9.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения.

9.2. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

9.3. В случае если до установленного дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

9.4. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

9.5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или лицом, указанным в [п. 5.4.](#sub_54) настоящей конкурсной документации при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

9.6. Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами Концессионного соглашения акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - одновременно с передачей объекта Концессионного соглашения.

# 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Приложение N 1  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Перечень объектов концессионного соглашения

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные сети КН  23:07:0000000:  3324 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская. п НИИсельсктой | протяженность – 1300 м. техническое состояние – удовлетворительное | 1956 |
| 2 | Здание Канализационной насосной станции (КНС – «О»)  23:07:0801018:102 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Крайняя, 2 | Площадь 32.6 м2. техническое состояние – удовлетворительное | 2009 |
| 3 | Канализационные сети жилого дома  23:07:0201198:47 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская, ул. Мира 5 | Протяженность 61 м состояние - удовлетворительное | 1995 |
| 4 | Канализационные сети жилого дома  23:07:0201097:407 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская, ул. Красноармейская 41 | Протяженность 63 м состояние - удовлетворительное | 1995 |

Приложение N 2  
к [конкурсной документации](#sub_0)

**Задание и основные мероприятия по модернизации**

**объекта концессионного соглашения**

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоотведения Новотитаровского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации от 14.11.2019 г. №601.

В целях обеспечения удовлетворения потребностей ст. Новотитаровской в услугах по водоотведению концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития системы водоотведения на территории Новотитаровского сельского поселения:

Бесперебойное обеспечение населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения на протяжении действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Проектная мощность** | **Всего капитальных вложений, тыс. руб.** | **Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс. руб.** | | **Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ** |
| **2021-2023 гг.** | **2024-2029 гг.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Замена трубопроводов канализационной сети | - | 630 | 400 | 230 | Бесперебойное обеспечение жителей системой водоотведения |
| 3 | Реконструкция КНС | - | 400 | 250 | 150 | Повышение надежности работы |
| ИТОГО: | | - | 1030 | 650 | 380 |  |

Приложение N 3  
к [конкурсной документации](#sub_0)

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2020 факт** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2028** | **2029-2029** |
| **1.** | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | (кВт\*ч/ куб.м). | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,17 |
| Ожидаемое снижение на 1,5 % в год | | | | | | |
| ***2.*** | ***Показатели надежности и бесперебойности водоотведения*** | | | | | | | | |
| 2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | (ед./ км). | 14 | 12 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ***3.*** | ***Непрерывность водоотведения*** | | | | | | | | |
| 3.1 | Непрерывность водоотведения | час/сут | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |

Приложение N 4  
к [конкурсной документации](#sub_0)

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, технико–экономические показатели объектов централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования Новотитаровское сельское поселение**

**на 2020-2029 г.г.**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Водоотведение** | | |
| 1. | Метод регулирования тарифов | | 2020 год – 2029 год метод индексации |
| 2. | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования, не установленные в качестве критериев конкурса | | |
| 2.1. | Индекс эффективности операционных расходов | | 1 % ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3. | Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса | | |
| 3.1. | Объем транспортировки стоков в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема транспортировки стоков на срок действия такого договора соглашения | | 2020 – 2029 годы – 26,25 тыс.м3  (в год) ежегодно. |
| 3.2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | | электроэнергия по диапазону напряжения СН-2, руб./кВт ч  (с учетом НДС):  2020 год – 9,8;  2021 год – 9,85;  2022 год – 9,9;  2023 год – 9,9;  2024 год – 10;  2025 год – 10,2;  2026 год – 10,38;  2027 год – 10,8;  2028 год – 11;  2029 год – 11,7. |
| 3.3. | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема транспортировки стоков в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | | |
| 3.3.1. | доля потерь при транспортировке | | 7,2% |
| 3.3.2. | удельный расход электрической энергии | | |
| 3.3.2.1. | потребляемой в технологическом процессе на единицу объема транспортируемых стоков | | 0,19 кВт ч/м3 |
| 3.4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения | | 2020 год – 21 тыс. руб. |
| 3.5. | Предельные максимальные значения критериев конкурса | |  |
| 3.5.1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | | |
| 3.5.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | | 0 тыс. руб. |
| 3.5.3. | Долгосрочные параметры регулирования, являющиеся критериями конкурса | | |
| 3.5.3.1. | базовый уровень операционных расходов | 1320 тыс.руб. | |
| 3.5.3.2. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| 3.5.3.2.1. | доля потерь электроэнергии при транспортировке | 7,2 % | |
| 3.5.3.2.2. | удельный расход электрической энергии | | |
| 3.5.3.2.2.1. | потребляемой в технологическом процессе  на единицу объема транспортируемых стоков | 0,19 кВт ч/м3 | |
| 3.5.3.3. | нормативный уровень прибыли | | 1,0 % ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3.6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения по отношению к каждому предыдущему году. | | С 2020 по 2029 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования |
| 3.7. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | |  |
| 3.7.1. | Расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки стоков | | 2020 год – 31,49 тыс.кВт ч |
| 3.7.2. | Необходимая валовая выручка | 2020 год – 1705,69 тыс. руб. | |

Приложение №5

к [конкурсной документации](#sub_0)

**Описание земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание участка** | **Кадастровый номер** | **Стоимость арендной платы в год, в руб.** | **Стоимость арендной платы на период действия Соглашения, руб.** |
| 1 | Неразграниченные земли населенных пунктов | 45.254120 39.005424 | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №6  к к [конкурсной документации](#sub_0) |

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Объем валовой выручки составляет:

2020 год – 1705690 руб. (один миллион семьсот пять тысяч шестьсот девяносто) рублей;

2021 год - 1754050руб. (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей;

2022 год – 1812920 руб. (один миллион восемьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.

С 2023-2029 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом долгосрочных параметров регулирования.

Приложение №7

к [конкурсной документации](#sub_0)

**Технические и стоимостные характеристики имущества на списание**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наиме-нова-ние объек-та** | **Дата принятия к бухгалтерс-кому учету** | **Первоначаль-ная (восстановленная) стоимость, руб.** | **Сумма начисления амортизации (износа), руб.** | **Остаточная стоимость,**  **руб.** | **Оценка физического износа, %** | **Фактичес-кий срок эксплуата-ции** |
| отсутствует | | | | | | | |

Приложение N 8  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения

Настоящим [Ф. И. О./наименование заявителя] подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | 2 | 3 |

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 9  
к [конкурсной документации](#sub_0)

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

В Конкурсную комиссию  
[наименование органа МСУ]

# Форма заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения [полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес] в лице [фамилия, имя, отчество, должность], действующего на основании [Устава, доверенности],

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоотведения в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоотведения в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоотведения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе представляем документы согласно описи на [значение] страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что [наименование участника открытого конкурса] соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125267/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Адрес: [вписать нужное].

9. Телефон/факс: [номер].

10. Банковские реквизиты: [вписать нужное].

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

[число, месяц, год]

Приложение N 10  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма анкеты участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения

# Сведения о юридическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 4. | Адрес |  |
| 5. | Местонахождение |  |
| 6. | Банковские реквизиты  (наименование банка, [БИК](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/555333/0), ИНН, р/с и к/с) |  |
| 7. | Контактные телефоны |  |
| 8. | Факс |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

# Сведения об индивидуальном предпринимателе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности (наименование, серия номер, кем и когда выдано) |  |
| 4 | Адрес регистрации |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Адрес места жительства (если не совпадает с адресом регистрации) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 11  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма конкурсного предложения

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы [полное наименование участника конкурса] в лице [должность, Ф. И. О.], уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий конкурса | Значение, предполагаемое участником конкурса |
| Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС: | | |
|  |  |  |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | |
|  |  |  |

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12141176/493) "О концессионных соглашениях" N 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения: [вписать нужное]

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

4. Полное наименование организации (по учредительным документам) [вписать нужное].

Адрес: [вписать нужное].

Банковские реквизиты: [вписать нужное].

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов: [вписать нужное].

Адрес электронной почты: [вписать нужное].

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 12  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма доверенности на представление интересов участников конкурса на право заключения концессионного соглашения

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

[место и дата выдачи доверенности]

Участник открытого конкурса [полное наименование юридического лица] доверяет [должность, инициалы, фамилия], паспорт серии [] N [] выдан [],

представлять интересы [полное наименование юридического лица] на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, организатором которого является [наименование организатора конкурса].

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись [подпись, инициалы, фамилия] удостоверяю.

Доверенность действительна до [число, месяц, год]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 13  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| [фирменный бланк/угловой штамп организации] Исх. N [значение] от [число, месяц, год] | Организатору конкурса |

Прошу вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Раздел конкурсной документации/информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/информационной карты |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: [почтовый адрес, телефон/факс и адрес электронной почты]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 14  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма уведомления об изменении заявки

|  |  |
| --- | --- |
| [фирменный бланк/угловой штамп организации] Исх. N [значение] от [число, месяц, год] | Организатору конкурса |

Настоящим уведомляем вас о том, что [наименование участника конкурса] вносит изменения в Заявку N [значение] от [число, месяц, год] на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, организатором которого является [наименование организатора конкурса], и направляет своего сотрудника [должность, инициалы, фамилия], которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение N 15  
к [конкурсной документации](#sub_0)

# Форма уведомления об отзыве заявки

|  |  |
| --- | --- |
| [фирменный бланк/угловой штамп организации] Исх. N [значение] от [число, месяц, год] | Организатору конкурса |

Настоящим уведомляем вас о том, что [наименование участника конкурса] отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения за номером N [значение] от [число, месяц, год] и направляет своего сотрудника [должность, инициалы, фамилия], которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение 16

к конкурсной документации

Технические характеристики объекта концессионного соглашения

Технические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в схеме водоотведения Новотитаровского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации от 14.11.2019 г. №601. (идет отдельным файлом)

Приложение № 17

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**в отношении муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района (здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети)**

ст. Новотитаровская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района, в лице Главы Кошман Сергея Константиновича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и

Субъект Российской Федерации в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые также при совместном упоминании «Стороны», на основании предложения Концессионера о заключении концессионного соглашения и в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения (Далее – Соглашение) в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Новотитаровского сельского поселения Динского района, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.**Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за счет собственных средств, в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением модернизировать муниципальное имущество Новотитаровского сельского поселения Динского района (здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети)а, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения) права собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по их назначению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
  2. Проведение работ по модернизации в рамках настоящего концессионного Соглашения предусматривает проведение следующих работ:
* модернизацию объекта Соглашения;

Перечень мероприятий, подлежащих исполнению и график их реализации в рамках настоящего Соглашения, предусмотрен в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

1. **Объект Соглашения**
   1. Объектом Соглашения является муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района (здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети)и предназначенных для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащих модернизации и осуществления деятельности.
   2. В целях исполнения концессионного соглашения к модернизации объекта Соглашения относятся мероприятия по модернизации оборудования и мероприятия по улучшению эксплуатационных свойств объекта соглашения.
   3. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
   4. Объект Соглашения, подлежащие модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен, в доверительное управление в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.
   5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.
   6. Государственная регистрация прав осуществляется силами и за счет Концессионера.
2. **Модернизация и содержание объектов Соглашения**
   1. Концессионер обязан за счет собственных средств провести модернизацию объекта Соглашения, обусловленных Приложением № 3, к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

Концессионер обязан за счет собственных средств подготовить территорию, необходимую для создания и модернизации, входящих в Объект Соглашения (разровнять территорию механическими транспортными средствами, утилизировать мусор). Имущество Концедента, оставшееся после модернизации объекта, входящих в Объект соглашения сдать Концеденту по акту приема-передачи, либо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на прием черных и цветных металлов, денежные средства перечислить на реквизиты Концедента. Концессионер освобождает территорию от лесонасаждений, мусора и иных предметов; осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты; иные необходимые мероприятия по подготовке территории;

* 1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей качества, надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4.
  2. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации Объекта соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан обеспечить эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 5, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок указанный в пункте 7.3. настоящего Соглашения.
  3. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1030тыс.руб. (один миллион тридцать тысяч) руб.. Задания и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22, ч. 2 ст. 45 Федерального закона от 21.07.2005г., № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.
  4. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения и акта приема-передачи.
  5. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в порядке и в размере, согласованном сторонами, но не менее представленном Концессионером в предложении. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с отчетом о техническом состоянии объекта Соглашения, с отчетом с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 7.3; настоящего Соглашения.
  6. Завершение Концессионером работ по модернизации Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения.
  7. Концессионер обязан учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.
  8. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта.
  9. Концессионер обязан после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе после истечения срока его действия) передать объект соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в разделе 14 Соглашения.
  10. Концессионер обязан исполнять Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, в порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации, требования Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», иных нормативно-правовых актов.
  11. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в  части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

1. **Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**
   1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом Соглашения и предназначенные для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложениях № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры в отношении этого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.
   2. Концедент обязан предоставить Концессионеру право владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом Соглашения.
   3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
   4. Концессионер обязан обеспечить достижение показателей качества, надежности и энергоэффективности, указанных в Приложении № 4 в срок, установленный настоящим соглашением.
   5. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения.
   6. Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами.
   7. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения не допускается.
   8. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.
   9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.
   10. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.
   11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.
2. **Порядок передачи Концессионеру имущества**
   1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, согласно Приложению № 1, а также права владения и пользования указанными объектами в течение 1 (одного) дня от даты подписания настоящего Соглашения.
   2. Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 2), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

* 1. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и недвижимое имущество, входящее в состав иного Имущества, осуществляется за счет Концессионера.
  2. В порядке, установленном действующим законодательством, в процессе капитального ремонта, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) объекта (объектов), входящих в состав иного имущества. Для корректировки реестра муниципального имущества, списания имущества, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме, согласно Приложению №8, технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, и иные параметры.
  3. Списываемое имущество, которое необходимо для дальнейшей эксплуатации объектов настоящего Соглашения, подлежит замене на аналогичное в обязательном порядке с возможным изменением технических параметров при условии соблюдения технологического процесса при эксплуатации имущества в независимости от его стоимости. Имущество, в котором отсутствует необходимость при дальнейшей эксплуатации, подлежит списанию без замены.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**
   1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
   2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, обусловленный концессионным соглашением, даже в случае изменения инвестиционной программы.
   3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории, принадлежащему муниципальному образованию Новотитаровскому сельскому поселению Динского района Краснодарского края.
   4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации:
2. своевременное обеспечение устранения аварийных работ на объекте соглашения;
3. гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль деятельности по содержанию и эксплуатации объекта Соглашения и их реконструкции.
   1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, от даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 7.1. настоящего Соглашения.
   2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.
   3. Концессионер обязан отразить на своем балансе, обособленно от его имущества, объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество. Вести в отношении объектов Соглашения и иного имущества самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением им обязательств по настоящему Соглашению, и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.
   4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказание услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

При установлении на услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

* 1. Регулирование тарифов на услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

* 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов указаны в Приложении № 4 и Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
  2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 5.
  3. В целях обеспечения исполнения обязательств по создания и реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионер, не позднее даты заключения настоящего Соглашения обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению выбирается участником самостоятельно на основании п.6.1., ч.1 ст.10 ФЗ № 115 «О концессионных соглашениях» (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению).
  4. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
  5. Размер обеспечения определяется в размере 10 % (десять процентов) - 103000,00 руб. (сто три тысячи руб. 00 коп.) от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Срок действия банковской гарантии - вступает в силу с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения, выдается и действует на срок 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения с учётом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.
  6. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного; передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему концессионному соглашению.

1. **Сроки по настоящему Соглашению**
   1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с учетом срока модернизации имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объема инвестиций в реконструкцию и модернизацию такого имущества и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств Концессионера по настоящему Соглашению
   2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «9» апреля 2029 г.
   3. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения - в течение 2 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.
   4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - 8 (девять) лет со дня заключения Соглашения.
   5. Срок реконструкции и модернизации имущества, входящего в состав объекта Соглашения указывается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
   6. Сроки выполнения отдельных этапов по реконструкции объекта Соглашения установлены в Приложении № 3.
2. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств, при исполнении настоящего Соглашения.
   2. Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.
   3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 8.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 7.5. настоящего Соглашения.
   4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 8.1. настоящего Соглашения.
3. **Порядок осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения**
   1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
   2. Концедент осуществляет контроль соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения.
   3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
   4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.
   5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
   6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
   7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля деятельности Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру.
   8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.
4. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
   2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекту Соглашения.
   3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.
   4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.
   5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.
   6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

* 1. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения.
  2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
  3. В случае изменения или прекращения действия Соглашения. Концессионер имеет право взыскать с Концедента фактические расходы, понесенные в результате реконструкции объекта Соглашения. Для этого Концессионер направляет Концеденту соответствующее предложение. Концедент рассматривает предложение в течение 10 дней. Возмещение указанных расходов производится путем перечисления средств на расчетный счет Концессионера в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

1. **Плата по Соглашению**
   1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.
2. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств  
    непреодолимой силы**
   1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
3. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
4. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
   1. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
5. **Изменение Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
   2. Изменение условий настоящего Соглашения, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
   3. В случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в согласовании изменений условий настоящего Соглашения, Стороны вправе принять решение о досрочном прекращении настоящего Соглашения либо Сторона, являвшаяся инициатором внесения изменений в настоящее Соглашение, вправе направить другой Стороне уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.
   4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
   5. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям

коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

* 1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
  2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение пятнадцати календарных дней, от даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.
  3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. **Прекращение Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение прекращается:
2. по истечении срока действия;
3. по соглашению Сторон;
4. на основании судебного решения;
5. по требованию стороны концессионного соглашения.
   1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.
   2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:
6. нарушение установленных разделом 7 настоящего Соглашения сроков (создания, создания и реконструкции, реконструкции и модернизации) объекта Соглашения;
7. нарушение сроков исполнения обязательств более чем на тридцать календарных дней;
8. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
9. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения;
10. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 6 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
11. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
12. приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;
13. возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда;
14. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных разделами 3, 6, настоящего Соглашения.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.
   1. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением соответствующем техническим характеристикам и эксплуатационным свойствам, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.
   2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов по созданию и реконструкции Объекта соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера).

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему   
на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

Разногласия Сторон по поводу компенсации расходов Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. При этом срок указанных переговоров не может превышать 3 (трех) месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. В случае недостижения в ходе переговоров взаимного согласия Сторон по поводу возникших разногласий, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера в срок, не превышающий 1 (один) год с момента расторжения настоящего Соглашения.

* 1. В целях возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения (далее по пункту – расходы Концессионера), по Соглашению Сторон возможно продление срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;

- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящим пунктом,   
не может превышать два года.

1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности,   
   предусмотренной Соглашением**
   1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, нарушения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером выполняемые работы, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 3.8. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 7.2. настоящего соглашения, на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.
  2. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирование цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005г., № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010г.

1. **Права и обязанности Краснодарского края (третья сторона - субъект РФ)**
   1. Краснодарский край (третья сторона — субъект РФ) исполняет следующие обязанности по настоящему Соглашению:
2. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами и регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Краснодарского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;
3. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Краснодарского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;
4. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Краснодарского края (третьей стороны), в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, участвующего в Концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края;
5. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края.
   1. Краснодарский край (третья сторона - субъект РФ) по настоящему Соглашению имеет право на:

* предоставление Концессионеру государственных гарантий Краснодарского края;
* иные права, устанавливаемые нормативно правовыми актами Краснодарского края.
  1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
   2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней от даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

1. **Размещение информации**
   1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте администрации Новотитаровскогосельского поселения Динского района Краснодарского края в сети Интернет.
2. **Заключительные положения**
   1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней от даты изменения.
   2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них первый экземпляр для Концедента, второй экземпляр для Концессионера, третий для третей стороны, четвертый ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (Росреестр).
   3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
   4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

* Приложение № 1 Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению;
* Приложение № 2 Форма Акта приема-передачи;
* Приложение № 3 Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения;
* Приложение № 4 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения;
* Приложение № 5 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, технико–экономические показатели объектов муниципального имущества Новотитаровского сельского поселения Динского района (здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети) на 2021-2029 г.г.
* Приложение № 6 Описание земельных участков.

- Приложение № 7 Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

* Приложение № 8 Технические и стоимостные характеристики имущества на списание.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концессионер**  м.п. | **Концедент**  Новотитаровского сельского поселения Динского района  353211, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская,  ул. Советская, 63  ИНН 2330031970  КПП 233001001  БИК 040349001  Банк получатель: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.КРАСНОДАР  р/с 40101810300000010013  л/с 04183022780  ОКТМО 03614416  КБК 992 114 02053 10 0000 410  Глава Новотитаровского сельского поселения Динского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СК. Кошманм.п. |

**Субъект РФ – Краснодарский край**

м.п.

Приложение № 1   
к проекту концессионного соглашения

**Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Технико-экономические показатели | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Канализационные сети КН  23:07:0000000:  3324 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская. п НИИсельсктой | протяженность – 1300 м. техническое состояние – удовлетворительное | 1956 |
| 22 | Здание Канализационной насосной станции (КНС – «О»)  23:07:0801018:102 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Крайняя, 2 | Площадь 32.6 м2. техническое состояние – удовлетворительное | 2009 |
| 33 | Канализационные сети жилого дома  23:07:0201198:47 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская, ул. Мира 5 | Протяженность 61 м состояние - удовлетворительное | 1995 |
| 44 | Канализационные сети жилого дома  23:07:0201097:407 | Россия, Краснодарский край, Динской район, ст Новотитаровская, ул. Красноармейская 41 | Протяженность 63 м состояние - удовлетворительное | 1995 |

**Иное имущество, расположенное на объекте**

**здание канализационной насосной станции (КНС – «О») и канализационные сети**

| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Характеристика** | **Износ** | **Мероприятия по ремонту** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Насос центробежный для сточных масс  СМ 125-80-315-4 | Q=80 м3/час., Н=32 м., N=15 кВт | 32% | ревизия |
| 2 | Насос центробежный для сточных масс  1СМ 100-65-200а/2-М | Q=80 м3/час., Н=45 м., N=30 кВт | 55% | ревизия |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»**  м.п. |

Приложение №2

к проекту Концессионного соглашения

**Форма Акт приема-передачи**

Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского района, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с п. 3.2 концессионного соглашения № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает объекты концессионного соглашения и имущество согласно приложению №1 к концессионному соглашению № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., а также права владения и пользования указанными объектами.

2. Датой фактической передачи объектов концессионного соглашения и иного имущества считать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

3. Концессионером произведен осмотр объектов и иного имущества, претензий к Концеденту по его техническому состоянию не имеет.

4. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью к настоящему соглашению.

5. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»**  м.п. |

Приложение №3

к проекту Концессионного соглашения

**Задание и основные мероприятия по модернизации**

**объекта концессионного соглашения**

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоотведения Новотитаровского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации от 14.11.2019 г. №601.

В целях обеспечения удовлетворения потребностей ст. Новотитаровской в услугах по водоотведению концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития системы водоотведения на территории Новотитаровского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Проектная мощность** | **Всего капитальных вложений, тыс. руб.** | **Объем капитальных вложений в т.ч. по годам, тыс. руб.** | | **Строительство, реконструкция объектов, эффективность выполнения работ** |
| **2021-2023 гг.** | **2024-2029 гг.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Замена трубопроводов канализационной сети | - | 630 | 400 | 230 | Бесперебойное обеспечение жителей системой водоотведения |
| 3 | Реконструкция КНС | - | 400 | 250 | 150 | Повышение надежности работы |
| ИТОГО: | | - | 1030 | 650 | 380 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»** | **«Концедент»** | **«Краснодарский край»**  м.п. |

Приложение № 4

к проекту Концессионного соглашения

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2020 факт** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2028** | **2029-2029** |
| **1.** | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | (кВт\*ч/ куб.м). | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,17 |
| Ожидаемое снижение на 1,5 % в год | | | | | | |
| ***2.*** | ***Показатели надежности и бесперебойности водоотведения*** | | | | | | | | |
| 2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | (ед./ км). | 14 | 12 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ***3.*** | ***Непрерывность водоотведения*** | | | | | | | | |
| 3.1 | Непрерывность водоотведения | час/сут | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»**  м.п. |

Приложение № 5

к проекту Концессионного соглашения

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, технико–экономические показатели объектов централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования Новотитаровское сельское поселение**

**на 2020-2029 г.г.**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Водоотведение** | | |
| 1. | Метод регулирования тарифов | | 2020 год – 2029 год метод индексации |
| 2. | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования, не установленные в качестве критериев конкурса | | |
| 2.1. | Индекс эффективности операционных расходов | | 1 % ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3. | Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса | | |
| 3.1. | Объем транспортировки стоков в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема транспортировки стоков на срок действия такого договора соглашения | | 2020 – 2029 годы – 26,25тыс.м3  (в год) ежегодно. |
| 3.2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | | электроэнергия по диапазону напряжения СН-2, руб./кВт ч  (с учетом НДС):  2020 год – 9,8;  2021 год – 9,85;  2022 год – 9,9;  2023 год – 9,9;  2024 год – 10;  2025 год – 10,2;  2026 год – 10,38;  2027 год – 10,8;  2028 год – 11;  2029 год – 11,7. |
| 3.3. | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема транспортировки стоков в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | | |
| 3.3.1. | доля потерь при транспортировке | | 7,2% |
| 3.3.2. | удельный расход электрической энергии | | |
| 3.3.2.1. | потребляемой в технологическом процессе на единицу объема транспортируемых стоков | | 0,19 кВт ч/м3 |
| 3.4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения | | 2020 год – 21 тыс. руб. |
| 3.5. | Предельные максимальные значения критериев конкурса | |  |
| 3.5.1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | | |
| 3.5.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения | | 0 тыс. руб. |
| 3.5.3. | Долгосрочные параметры регулирования, являющиеся критериями конкурса | | |
| 3.5.3.1. | базовый уровень операционных расходов | 1320 тыс.руб. | |
| 3.5.3.2. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| 3.5.3.2.1. | доля потерь электроэнергии при транспортировке | 7,2 % | |
| 3.5.3.2.2. | удельный расход электрической энергии | | |
| 3.5.3.2.2.1. | потребляемой в технологическом процессе  на единицу объема транспортируемых стоков | 0,19 кВт ч/м3 | |
| 3.5.3.3. | нормативный уровень прибыли | | 1,0 % ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3.6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения по отношению к каждому предыдущему году. | | С 2020 по 2029 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования |
| 3.7. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | |  |
| 3.7.1. | Расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки стоков | | 2020 год – 31,49 тыс.кВт ч |
| 3.7.2. | Необходимая валовая выручка | 2020 год – 1705,69 тыс. руб. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»**  м.п. |

Приложение №6

к проекту Концессионного соглашения

**Описание земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание участка** | | **Кадастровый номер** | **Стоимость арендной платы в год, в руб.** | | **Стоимость арендной платы на период действия Соглашения, руб.** |
| 1 | Неразграниченные земли населенных пунктов | | 45.254120 39.005424 | - | | - |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | | | **«Краснодарский край»**  м.п. | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №7  к проекту Концессионного соглашения |

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Объем валовой выручки составляет:

2020 год – 1705690 руб. (один миллион семьсот пять тысяч шестьсот девяносто) рублей;

2021 год - 1754050руб. (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей;

2022 год – 1812920 руб. (один миллион восемьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.

С 2023-2029 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом долгосрочных параметров регулирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №8

к проекту Концессионного соглашения

**Технические и стоимостные характеристики имущества на списание**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Дата принятия к бухгалтерскому учету** | **Первоначальная (восстановленная) стоимость, руб.** | **Сумма начисления амортизации (износа), руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** | **Оценка физического износа, %** | **Фактический срок эксплуатации** |
| отсутствует | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Концессионер»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Концедент»**  Администрация Новотитаровского сельского поселения  Глава Новотитаровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.К. Кошман  м.п. | **«Краснодарский край»** |